

ПРОТОКОЛ № 1

Общего отчетно-выборного Собрания членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества собственников недвижимости «Вентиляционник» (СНТ «Вентиляционник»), проводимого путем заочного голосования

в период с 18 апреля по 10 мая 2021г.

Правлением СНТ "Вентиляционник" 03.04.2021 года принято решение о проведении Общего отчетно-выборного Собрания членов СНТ «Вентиляционник» путем заочного голосования в период с 18 апреля по 10 мая 2021года, в соответствии с законом №307-ФЗ от 31.07.2020г « О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части уточнения порядка проведения общих собраний членов товариществ)» и учитывая, что на территории Новосибирской области постановлением губернатора от 20.04.2021г №88 продлен режим ПГ.

Определены место и время, утвержден регламент проведения Общего заочного собрания: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Гусиный брод, СНТ «Вентиляционник» (дом сторожа, правление).

1. С 18 апреля по 10 мая проголосовать можно, отправив бюллетень для голосования на WhatsApp 89139134289 секретарю собрания, либо на электронную почту товарищества cntvent@yandex.ru (оригиналы сдать в Правление).

2. 1, 2 мая (суббота, воскресенье) с 11-00ч до 13-00ч; 8,9,10 мая (суббота, воскресенье, понедельник) с 11-00ч до 13-00ч именные бюллетени для голосования будут вручаться членам СНТ по участкам членами Правления и представителями рабочих органов Собрания. Получить бюллетень для голосования и проголосовать также можно в доме сторожа: 1, 2, 8, 9, 10 мая 2021г. с 11-00ч до 14-00ч.

Прием бюллетеней и окончание голосования 10 мая 2021г. в 14-00ч.

О повестке, времени и месте проведения Общего отчетно-выборного собрания путем проведения заочного голосования, члены СНТ «Вентиляционник» извещены в порядке и сроки в соответствии с Уставом СНТ «Вентиляционник»:

-путем вывешивания информации на досках объявлений на территории СНТ «Вентиляционник»;

-путем размещения информации на интернет-сайте товарищества www.sntvent.ru

Документы для ознакомления для принятия решений по повестке дня собрания размещены на официальном сайте товарищества www.sntvent.ru в сроки в соответствии с Уставом СНТ «Вентиляционник», а так же предоставлены на бумажном носителе членам СНТ в момент голосования.

Подведение итогов заочного голосования и подсчет голосов, поручено провести счетной комиссии из числа выбранных на последнем очном Общем собрании в 2019г. – члену правления Алашеевой А.С., членам ревизионной комиссии Майоровой Л.В. и Соколовой Т.В.

Председатель собрания - член правления Перевертайло В.Н., секретарь собрания - бухгалтер Соболева О.Г, выбранные на последнем очном Общем собрании в 2019г.

В повестку дня Общего Собрания членов СНТ «Вентиляционник » проводимого путем проведения заочного голосования Правлением вынесены вопросы:

1. Утверждение акта Ревизионной проверки за 2020год.
2. Утверждение отчета работы Правления за 2020год.
3. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2021 год, финансово-экономического обоснования, размера членских и целевых взносов, электроэнергии, порядка их оплаты и пени за несвоевременную оплату взносов.
4. Прием в члены СНТ.
5. Выборы членов Правления
6. Выборы Председателя товарищества,
7. Выборы членов Ревизионной комиссии
8. Проведение опроса (опросный лист) по восстановлению скважины №1

Счетная комиссия подвела итоги по результатам голосования на 10.05.2021г.:

На 18.04.2021г. общее количество освоенных земельных участков 161 из них : ушли из жизни -9 человек (участки не переоформлены), переоформили право собственности на участок 3 человека, три человека имеют по два участка, оформлено наследство, но не оформлено право собственности на земельный участок-1 человек. Итого членов СНТ «Вентиляционник» 142 человека. Общее количество земельных участков, указанных в бюллетенях для голосования 142. (Сумма площадей обрабатываемых земельных участков в СНТ «Вентиляционник» 99962 м2).

Счетная комиссия засчитывает 89 голосов из числа, принявших участие в собрании и проголосовавших на 10.05.2021г.

Итого: в Общем собрании, проводимом путем заочного голосования в период с 18.04.2021г. по 10.05.2021г. приняло участие 89 членов товарищества (89 голосов засчитаны счетной комиссией). Это составляет 62,7% от общего количества членов товарищества. Кворум правомочности Общего собрания членов СНТ имеется.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня «Утверждение акта Ревизионной проверки за 2020год»:

«за» проголосовало 83 члена СНТ «Вентиляционник»;
«против» проголосовало 1 член СНТ «Вентиляционник»;
«воздержался» проголосовало 5 членов СНТ «Вентиляционник».

Принято решение по вопросу № 1 повестки дня: Утвердить акт Ревизионной проверки за 2020год.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня «Утверждение отчета работы Правления за 2020год»:

«за» проголосовало 83 члена СНТ «Вентиляционник»;
«против» проголосовало 2 члена СНТ «Вентиляционник»;
«воздержался» проголосовало 4 члена СНТ «Вентиляционник».

Принято решение по вопросу № 2 повестки дня: Утвердить отчет работы Правления за 2020год. Признать работу Правления за 2020год удовлетворительной.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня «Утверждение сметы доходов и расходов на 2021год, финансово-экономического обоснования, размера членских и целевых взносов, порядка их оплаты и оплаты пени за несвоевременную оплату взносов»:

«за» проголосовало 78 членов СНТ «Вентиляционник»;
«против» проголосовало 5 членов СНТ «Вентиляционник»;
«воздержался» проголосовало 6 членов СНТ «Вентиляционник».

Принято решение по вопросу № 3 повестки дня: Утвердить смету доходов и расходов на 2021г., утвердить финансово-экономическое обоснование, размер членских и целевых взносов, порядок их оплаты и оплаты пени за несвоевременную оплату взносов. Установить членский взнос в сумме **9,90 руб.** с одного квадратного метра садового земельного участка. Установить целевой взнос на ремонт внутренней ЛЭП в сумме **500,0 руб.** с одного садового земельного участка. Утвердить, согласно смете доходов и расходов льготы членам правления, членам ревизионной комиссии и ответственному за электрохозяйство в размере 3000,0руб в год в счет уменьшения членского взноса. Утвердить, согласно смете доходов и расходов вознаграждение Председателю товарищества в сумме 12300,00 руб. в месяц (с учетом НДС) с 1 мая 2021г по 31 мая 2022г. Установить срок внесения членского и целевого взноса до **01.09.2021г.** включительно, на расчетный счет товарищества.

Для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, установить членский и целевой взнос в том же размере и сроком оплаты, что и у членов СНТ.

Установить пени 0,03% от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа, начиная с 01.10.2021г

Утвердить расчет возмещения расходов за потребленную электроэнергию. Возмещение расходов за потребленную электроэнергию в СНТ «Вентиляционник» с 01.01.2021 установить из следующих составляющих: расход электроэнергии по индивидуальному прибору учета каждого владельца (пользователя) садового участка, умноженный на тариф, установленный АО «Новосибирскэнергосбыт»: **2,24 руб.** до 30.06.2021г и с 01.07.2021г. согласно тарифу АО «Новосибирскэнергосбыт».

Срок внесения оплаты за э/э – ежемесячно, при малом потреблении по окончании дачного сезона.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня « Прием в члены СНТ»:

«за» проголосовало 89 членов СНТ «Вентиляционник»;
 «против» проголосовало 0 членов СНТ «Вентиляционник»;
 «воздержался» проголосовало 0 членов СНТ «Вентиляционник».

Принято решение по вопросу № 4 повестки дня: Принять в члены СНТ согласно списку: Суркова И.О.уч.№39; Расчупкину Л.А. уч.№87; Воробьеву М.А.уч.№161.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня «Выборы членов Правления»
 «за» проголосовало 83 члена СНТ «Вентиляционник»;
 «против» проголосовало 4 члена СНТ «Вентиляционник»;
 «воздержался» проголосовало 2 члена СНТ «Вентиляционник».

Принято решение по вопросу № 5 повестки дня: избрать членами Правления сроком на два года:

- 1.Алашееву А.С.
- 2.Баканова В.А.
- 3.Липовского О.Г.
- 4.Ляхова А.Н.
- 5.Перевертайло В.Н.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня «Выборы Председателя товарищества»
 «за» проголосовало 79 членов СНТ «Вентиляционник»;
 «против» проголосовало 6 членов СНТ «Вентиляционник»;
 «воздержался» проголосовало 4 члена СНТ «Вентиляционник».

Принято решение по вопросу № 6 повестки дня: избрать Председателем товарищества сроком на два года:
 Баканова Валерия Алексеевича

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня «Выборы членов Ревизионной комиссии»
 «за» проголосовало 81 член СНТ «Вентиляционник»;
 «против» проголосовало 3 члена СНТ «Вентиляционник»;
 «воздержался» проголосовало 5 членов СНТ «Вентиляционник».

Принято решение по вопросу №7 повестки дня: избрать членами ревизионной комиссии сроком на два года:

- 1.Кукшеневу В.В.
- 2.Майорову Л.В.
- 3.Соколову Т.В.

Результаты опроса согласно опросным листам по восьмому вопросу повестки дня: «Проведение опроса (опросный лист) по восстановлению скважины №1

Выдано опросных листов – 89 шт.,
 Заполнено опросных листов – 89 шт.
 Пригодных к подсчету – 89 шт.

1.Полностью поддерживаю попытку восстановления скважины серьезной профессиональной подрядной организацией и готов сдать дополнительно целевой сбор в сумме не более:

1500руб.-14чел.;
 2000руб.-8чел
 2500 руб. -4чел;
 Мое предложение: 500,0 руб-1 чел, 1000,0 руб-2 чел.,3000,0 руб. -1 чел., сколько потребуется -1 чел

2.Буду поддерживать большинство, но хочу прежде получить дополнительную информацию, посоветоваться с соседями, прийти на заседание Правления, ознакомиться с документами:
 35чел.

3. Категорически против, вода у меня есть, мне это не нужно.
 16чел.

4. **Мое предложение:** другие предложения:
-7чел.

Результат опроса: Опрос состоялся.

Количество членов СНТ принявших участие в Общем собрании и проголосовавших на 10.05.2021г. подтверждается подписями в бюллетенях для голосования (приложение №7, к протоколу Общего собрания, проводимого путем проведения заочного голосования в период с 18 апреля по 10 мая 2021г.). Количество членов СНТ, принявших участие в опросе, подтверждается подписями в опросных листах (приложение №8, к протоколу Общего собрания, проводимого путем проведения заочного опроса в период с 18 апреля по 10 мая 2021г.).

Счетная комиссия:

Алашеева А.С.

CENSORED

Майорова Л.В.

CENSORED

Соколова Т.В.

CENSORED

Председательствующий собрания

CENSORED

Перевертайло В.Н.

Председатель товарищества

CENSORED

Баканов В.А.

Секретарь собрания

CENSORED

Соболева О.Г.

Приложение:



1. Акт ревизионной проверки за 2020г-1 шт;
2. Отчет правления о проделанной работе за 2020г-1 шт.;
3. Смета доходов, расходов-1 шт. и финансово – экономическое обоснование размера членского и целевого взноса за 2021г-1 шт.;
4. Список на вступление в члены СНТ «Вентиляционник»-1шт;
5. Список численности членов СНТ-1шт;
6. Реестр членов СНТ «Вентиляционник»-1 шт.;
7. Бюллетени для голосования- 89шт.;
8. Опросные листы 89 шт.;
9. Протоколы счетной комиссии -2 шт.